



Merkblatt für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind

- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch WBGH gegen Verrechnung)
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch WBGH gegen Verrechnung)
- Dampfabzug Filtermatte und Metallfilter ersetzen (durch WBGH gegen Verrechnung)
Aktivkohlefilter wird durch die WBG Holberg gegen Verrechnung ersetzt!
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse
- Fuss- Abschluss- und Schwellenleisten sind vorhanden

Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt)

Kühlschrank / Tiefkühler	Eiswürfelfach Gemüseschublade Glasplatten Türfächer und Flaschenhalter Innenbeleuchtung Gefrierfachtür
Backofen	Innenbeleuchtung Kontrolllampe Kuchenblech (2 Stk.), Grillrost, Grillzubehör, usw.
Schränke	Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
Türen	Schlüssel (inkl. Keller)
Badezimmer	Zahngläser, Seifenschale, usw.
Dokumente	Apparatebeschriebe usw.

Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (nur mit schriftlicher Vereinbarung)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien, Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Farbgestaltungen etc.
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher **nicht** verschliessen)

Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. Neoperl (Mischdüse)
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewannen, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschschauch und Brause
- Klosettschüssel

Tipps zur Reinigung

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke). Keine kratzenden Reinigungsmittel verwenden und kein Backofenreiniger in den Umluftventilator sprühen!
Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken sofern vorhanden
Dampfabzug	Nach Gebrauchsanweisung reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschschauch	Abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppich	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
Fenster	Innen und Aussen reinigen.
Läden/Storen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren und Sonnenvorhänge sind abzubürsten
Milch-/Briefkasten	Feucht reinigen
Keller/Estrich/Baselraum	Böden und Wände sind gründlich zu reinigen
Wohnungsreinigung durch Institut	Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

Kleber und Flecken entfernen

Kaugummi	auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Haushalt / Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Putzessig
Kleber	Selbstkleber mit Föhn

Balkon/Gartensitzplatz

Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
Boden, alle Fugen jäten und von Moos befreien

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Abmelden bei

Telefonanschluss z.B. Swisscom AG oder Sunrise UPC AG usw.
Einwohnerkontrolle / Bevölkerungsamt

Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet unter

www.homegate.ch

→ Umziehen